

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St-576/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza OBLAKODER d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Palinovečka 19P, OIB:30387253465

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 09.04.2020. godine do 20.06.2023. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (EUR)	iznos (kn)
1.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	27.340,53	205.997,22
2.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,19	1,43
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	27.340,72	205.998,65

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (EUR)	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa (do 20.06.2023.)	123,31	929,08
2.	Trošak Fine za provedbu el.javne dražbe	278,70	2.099,87
3.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal	91,92	692,54
4.	Knjigovodstvene usluge i izrada završnog financijskog izvješća	3.185,35	24.000,02
5.	Putni trošak (putni nalozi)	199,75	1.505,02
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 3. travnja 2023. godine.	11.271,51	84.925,21
7.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	845,36	6.369,39
8.	Namirenje razlučnog vjerovnika	11.335,89	85.410,26
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	27.331,79	205.931,38
Raspoloživa sredstva na dan 20.6.2023.		8,93	67,27

Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	8,93	67,28
	Ukupno rezervacije:	8,93	67,28

	Ostatak sredstava nakon podmirenja svih troškova	0,00	0,00
	preostalo za diobu	0,00	0,00

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Trošak Fine za provedbu el.javne dražbe.
3. Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal. Detaljan opis troškova predan je uz prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje nagrade od 31.03.2023.
4. Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga. (99,54 €/750,00kn bruto mjesečno), izrada završnog financijskog izvješća.
5. Putni trošak stečajnog upravitelja.
Putni nalog 1/20 od 12.10.2020. (Putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na ispitno i izvještajno ročište Zagreb-Bjelovar-Zagreb=192,00kmx2,00kn=384,00 kn neto, odnosno 600,33 kn bruto/79,68 EUR-a bruto)
Putni nalog 1/23 od 30.03.2023. (Putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na ročište za diobu kupovine Zagreb-Bjelovar-Zagreb=192,00kmx0,40 EUR=76,8 EUR neto (576,00 kn neto), 119,52 EUR –a bruto (900,53 kn bruto).
6. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 3. travnja 2023. godine.
7. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).
8. Namirenje razlučnog vjerovnika prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 30. ožujka 2023. godine.

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Struktura ostvarene stečajne mase:

	Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost /EUR	Procijenjena vrijednost /kn	Ostvarena vrijednost/ EUR	Ostvarena vrijednost /kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to: z.k.č. 1603/121oranica u Staglišću, površine 231 m2	34.740,20	261.750,00	17.793,44	134.064,67
2.	Nekretnina upisana u zk uložak:8193, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to: z.k.č.1938/1, dvorište, Skladišna, površine 2751 m2	211.029,27	1.590.000,00	89.919,76	677.500,43
	UKUPNO	245.769,46	1.851.750,00	107.713,20	811.565,10

B / OBVEZE

Tražbine stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno (EUR)	Prijavljeno (kn)	Priznato (EUR)	Priznato (kn)	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	695.793,34	5.242.454,92	695.793,34	5.242.454,92	0,00
Ukupno:	695.793,34	5.242.454,92	695.793,34	5.242.454,92	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 6. St-386/2018 dana 12. lipnja 2018. godine sud je u stečajnom postupku, sukladno čl. 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom OBLAKODER d.o.o. za usluge i trgovinu Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 3 St-386/2018 od 09. travnja 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza OBLAKODER d.o.o., koji je pokrenut na prijedlog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d. budući dužnik ima u vlasništvu imovinu koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika te je stoga potrebno pristupiti unovčenu te imovine radi naknadne diobe.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 12. studenog 2020. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika koje su svrstane u drugi viši isplatni red u iznosu od 695.793,34 EUR-a/5.242.454,92 kn.

Poduzete radnje

Otvoren je poslovni račun dužnika stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj računa: IBAN HR6323860023552002851.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Ishođene su potvrde nadležnih institucija (Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Državna geodetska uprava, Ministarstvo unutarnjih poslova, Središnje klirinško depozitarno društvo, Financijska agencija).

U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je četiri tražbine vjerovnika koje su ispitane i svrstane u II. viši isplatni red. Nije bilo prijava izlučnih prava.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), i Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Preuzet je postupak u ovršnom predmetu koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-1722/21 (ranije Ovr-7339/2018), radi prodaje nekretnine u tablici imovine navedana nekretnina pod rednim brojem 1.

Nekretnina navedena u tablici imovine pod rednim brojem 2 prodavala se u stečajnom postupku el.javnom dražbom sukladno čl.247 Stečajnog zakona.

Redovno su zainteresiranim kupcima pružane sve informacije o nekretninama te je omogućeno razgledavanje nekretnina svim zainteresiranim kupcima.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Imovinu dužnika činle su nekretnine i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. br: 7235 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče i to: z.k.č. 1603/121 oranica u Staglišću, površine 231 m²
2. Nekretnina upisana u zk uložak:8193, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo i to: z.k.č.1938/1, dvorište, Skladišna, površine 2751 m²

Na nekretninama je bilo upisano razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

R.br	opis stavke	utvrđena vrijednost(EUR)	utvrđena vrijednost(kn)	ostvarena vrijednost(EUR)	ostvarena vrijednost(kn)
A	PRIHODI				
1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina	245.769,46	1.851.750,00	107.713,20	811.565,10
2.	Prihod s osnova kta banke			0,19	1,43
	Ukupno prihodi stečajnog postupka:			107.713,39	811.566,53
R.br.	opis stavke			iznos (EUR)	iznos (kn)
B	RASHODI				
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.			11.335,89	85.410,29
2.	Obveze s osnova isplata razlučnom vjerovniku po rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 30.ožujka 2023. godine			87.848,69	661.895,95
3.	Namirenje ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju o namirenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. OVRV-1722/21 od 22.03.2022.			3.859,87	29.082,22
	Ukupno ostvareni rashodi:			107.713,39	811.566,53
Preostalo za završnu diobu				0,00	0,00

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovog izvješća.

U ovom stečajnom postupku namirio se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za ukupan iznos od 87.848,69 EUR-a/661.895,95 kn u skladu s rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 30. ožujka 2023. godine.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci.

Očekivani troškovi stečajne mase za sljedećih 6 mjeseci:

R.br.	opis stavke	iznos (€)	iznos (kn)
1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	50,00	376,73
2.	Knjigovodstvo za sljedećih 6 mjeseci	600,00	4.520,70
	Ukupno očekivani troškovi:	650,00	4.897,43

Prijedlog odluka

Temeljem završnog izvješća stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl. 293. Stečajnog zakona

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn.

II. VIŠI ISPLATNI RED

R b	Ime i prezime vjerovnika	Utvrđeno/ €	Utvrđeno/ KN	Namirene tražbine (razlučna prava)/€	Namirene tražbine (razlučna prava)/KN	Ostaje za namirenje /€	Ostaje za namirenje/ KN
1.	ERSTE&STEIERMAR KISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB:23057039320	190.022,71	1.431.726,10	87.848,69	662.079,03	102.174,02	769.647,07
2.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937	95.206,37	717.332,41	0,00	0,00	95.206,37	717.332,41
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	396.607,10	2.988.236,18	0,00	0,00	396.607,10	2.988.236,18
4.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001	13.957,16	105.160,23	0,00	0,00	13.957,16	105.160,23
	Ukupno:	695.793,34	5.242.454,92	87.848,69	662.079,03	607.944,65	4.580.375,89

Mjesto i datum
Zagreb, 20.06.2023.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić